

MANUALE PULIZIE
per il Proprietario prima della consegna dell'appartamento a Rental Milan
e per l'Agenzia delle pulizie

Regole generali:

- preparare l'appartamento max 1 settimana prima dell'arrivo, la pulizia finale deve essere effettuata entro 1 settimana dal check-out,
- le pulizie vanno effettuate mensilmente per la durata indicata per ogni appartamento, accordando il planning con l'inquilino, sempre con lo stesso cleaner,
- gli accessori per la pulizia sono già presenti in casa (mocho, aspirapolvere, scopa/paletta),
- in caso di malfunzionamento degli elettrodomestici (es. lavatrice, aspirapolvere etc), contattare il Proprietario.

- Per il mantenimento, durante gli affitti, i lavori da effettuare sempre sono i seguenti, possibilmente seguendo l'ordine indicato:

- Rifare il letto con la biancheria già presente nel letto, non cambiarla
- Smaltire i rifiuti correttamente
- Pulizia dei fornelli e dei ripiani della cucina, lavare i piatti/stoviglie o carico lavastoviglie
- Spolverare e lavare le superfici raggiungibili, l'esterno dei mobili,
- Lavare e igienizzare i sanitari (se scarico lento doccia/vasca/lavandino, rimuovere intasamento, se non è possibile, per favore contattatemi), il lavandino e la doccia o vasca da bagno
- Passare con l'aspirapolvere i tappeti, scopare e lavare i pavimenti della casa e dei balconi
- Segnalare al Proprietario con foto via WhatsApp eventuali danni/problemi riscontrati nell'appartamento (es. tavolo con bruciatura causata da pentola calda, vetro rotto, graffio sul parquet, divano macchiato, muffa, odore di fumo di sigaretta ...)

- I lavori extra da effettuare prima del check-in e dopo il check-out, oltre a quanto scritto qui sopra, sono quelli indicati nella pagina seguente "Prepara l'appartamento".

Prepara l'appartamento prima del check-in

L'appartamento deve essere pulito al meglio, deve avere tutto l'occorrente (verifica "Lista dotazioni") e solo quanto strettamente necessario, tutto deve essere funzionante (elettrodomestici e internet) e non deve esserci nulla che necessiti riparazioni (ante mobiletti, cassette, chiusura ante box doccia, tapparelle, finestre, porte, scarico lavandini/doccia etc).

Controlli igienici specifici da effettuare prima del nostro controllo:

Elettrodomestici

- lavatrice: pulire filtro ed estrarre la vaschetta per pulirla bene (potrebbe addirittura formarsi della muffa!), la lavatrice deve essere pulita all'interno e senza cattivo odore, lasciarla socchiusa
- lavastoviglie: filtro e pulita all'interno, senza cattivo odore, lasciarla socchiusa
- frigorifero e freezer: vuoti, sbrinati, senza cattivo odore, verifica scarico acqua inserendo apposito bastoncino di plastica, lasciarlo socchiuso, accenderlo sul 2 solo un paio di gg prima del check-in (se il proprietario è impossibilitato, lo facciamo noi)
- aspirapolvere: la vaschetta e il filtro devono essere puliti
- cappa sopra ai fornelli: se la smonti è pulita anche al suo interno? Se il filtro è sporco, metterne uno nuovo o lavalo
- forno interno ed esterno
- nel piano cottura a gas tutti i fuochi devono funzionare
- interno bollitore elettrico, lascia aceto bianco e acqua al suo interno per 30 min, il calcare scompare. Altrimenti, comprane uno nuovo
- se hai l'aria condizionata, controlla che i filtri e la ventola all'interno degli split siano puliti, oltre all'unità esterna; il telecomando deve essere anche pulito
- il ferro da stiro e il phon devono essere puliti all'interno e all'esterno
- se presente, la ventola in bagno deve essere pulita al suo interno ed esterno e funzionante
- il citofono deve essere pulito e funzionante
- l'antenna e il telecomando della TV devono essere funzionanti, il telecomando deve essere pulito.

Cucina

- la vaschetta che raccoglie l'acqua sotto lo scolapiatti deve essere pulita (come anche la griglia scolapiatti): se ha del calcare, appoggiala sul piano della cucina di fianco al lavandino, lascia aceto bianco e acqua al suo interno per 30 min, il calcare scompare
- le stoviglie sono tutte pulite e senza residui di calcare/ruggine, unto o incrostazioni? Anche i fondi delle pentole devono essere ben puliti, usa una spugnetta di ferro, a volte meglio comprarle nuove! Ad es. Set di pentole, 7 pezzi, inox, SNITSIG Ikea € 27,99
- non lasciare cibo e nessun prodotto già aperto.

Bagno

- verifica che l'acqua scorra bene dagli scarichi della doccia e del lavandino: aprirli e rimuovi dal loro interno capelli etc. per prevenire ingorghi dopo pochi giorni dal check-in!
- all'interno del wc non ci devono essere perdite di acqua
- verifica il flusso dell'acqua: che non sia quindi presente calcare sui filtri dei rubinetti di lavandino/bidet, e testa doccia
- eventuale tenda della doccia/vasca e spazzolino wc devono essere puliti, o nuovi

Generale

- i contenitori rifiuti, almeno 3 in casa (plastica/latta, indifferenziato, il piccolo dell'umido, eventualmente quello per la carta e il vetro), devono essere puliti
- balconi puliti con eventuale mobilio in buono stato
- verificare lo stato delle tende e tappeti, se non si riescono a pulire o aggiustare, cambiarli
- verificare lo stato dell'imbiancatura: le pareti devono essere pulite, senza segni, macchie e muffa
- pulizia sopra alle mensole e mobili alti
- pulizia sotto letti, sotto/dentro divani e altri parti nascoste (sopra a quadri, specchi, lampadari...), rimuovere depositi polvere sotto ai feltri delle gambe delle sedie • lavare le porte, le finestre e se necessario le tende, togliere le ragnatele dai soffitti
- pulire interno armadi, armadietti e cassetti

i letti devono essere fatti con cambio pulito e stirato, anche il resto della biancheria deve essere stirata

Prima del nostro controllo pre-checkin, il cui costo gli sarà addebitato, il Proprietario dovrà aver eseguito i controlli e pulizie sopra indicati.
Dopo il check-in, saremo noi ad occuparcene.

Ci occuperemo noi, poco prima dell'arrivo degli ospiti, max 7 gg prima, di spolverare, spazzare i pavimenti (o con aspirapolvere) e pulire eventuali residui di calcare in bagno e cucina. Ovvero diamo una "ripassata" ;)

Grazie per l'attenzione,

Ottavia – RentalMilan.com